

DEPARTEMENT DE LA MEURTHE-ET-MOSELLE

Projet :

HARAUCCOURT PLU

Mission :

REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Document :

Projet d'Aménagement et de Développement Durable



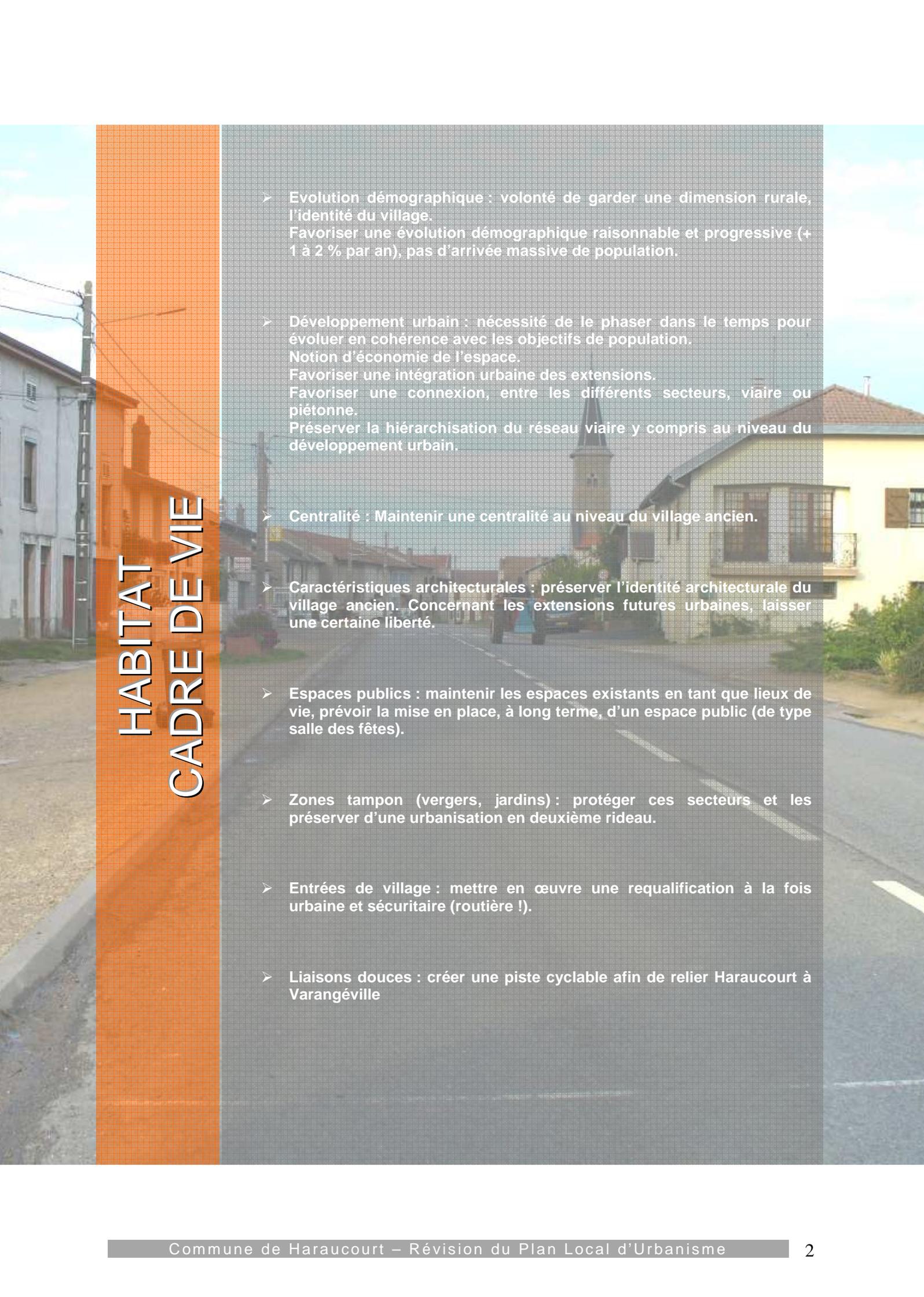
*Document conforme à celui annexé à la délibération du conseil municipal du
portant APPROBATION DE LA REVISION du plan local d'urbanisme.
Le Maire.*

ESpace &
TERRitoires

Etudes et conseils en urbanisme et aménagement

ESpace & TERRitoires

Centre d'Affaires Ariane
240 rue de Cumène
54 230 NEUVES-MAISONS
Tel : 03.83.50.53.87 • Fax : 03.83.50.53.78



HABITAT CADRE DE VIE

- **Evolution démographique :** volonté de garder une dimension rurale, l'identité du village.
Favoriser une évolution démographique raisonnable et progressive (+ 1 à 2 % par an), pas d'arrivée massive de population.
- **Développement urbain :** nécessité de le phaser dans le temps pour évoluer en cohérence avec les objectifs de population.
Notion d'économie de l'espace.
Favoriser une intégration urbaine des extensions.
Favoriser une connexion, entre les différents secteurs, viaire ou piétonne.
Préserver la hiérarchisation du réseau viaire y compris au niveau du développement urbain.
- **Centralité :** Maintenir une centralité au niveau du village ancien.
- **Caractéristiques architecturales :** préserver l'identité architecturale du village ancien. Concernant les extensions futures urbaines, laisser une certaine liberté.
- **Espaces publics :** maintenir les espaces existants en tant que lieux de vie, prévoir la mise en place, à long terme, d'un espace public (de type salle des fêtes).
- **Zones tampon (vergers, jardins) :** protéger ces secteurs et les préserver d'une urbanisation en deuxième rideau.
- **Entrées de village :** mettre en œuvre une requalification à la fois urbaine et sécuritaire (routière !).
- **Liaisons douces :** créer une piste cyclable afin de relier Haraucourt à Varangéville



ACTIVITES

- Maintenir et favoriser l'implantation d'activités dans le tissu urbain existant et à venir. Notion de compatibilité avec la vie du village.
- Créer une zone d'activités sur un foncier communal. Mixité au niveau de l'occupation de la zone.
- Mise en place d'une démarche architecturale (volume, couleur,...) sur les bâtiments d'activités pour favoriser une meilleure intégration.
- Privilégier l'implantation de nouvelles exploitations agricoles à l'extérieur du village. Mise en place d'une démarche urbanistique et architecturale (volume, couleur,...) sur les bâtiments agricoles pour favoriser une meilleure intégration.
- Favoriser un développement touristique au droit du site d'exploitation saline. (Rappel échéance fin exploitation du site : 2018)

DEPLACEMENTS

- Anticipation de la problématique liée au stationnement dans les zones de développement futur.
- Créer des places de stationnement réservées aux poids lourds à l'intérieur du village.
- Mise en sécurité notamment piétonne des entrées de village. Cette mise en sécurité devra se faire également au niveau des voies futures.
- Maintenir la desserte agricole autour du village.

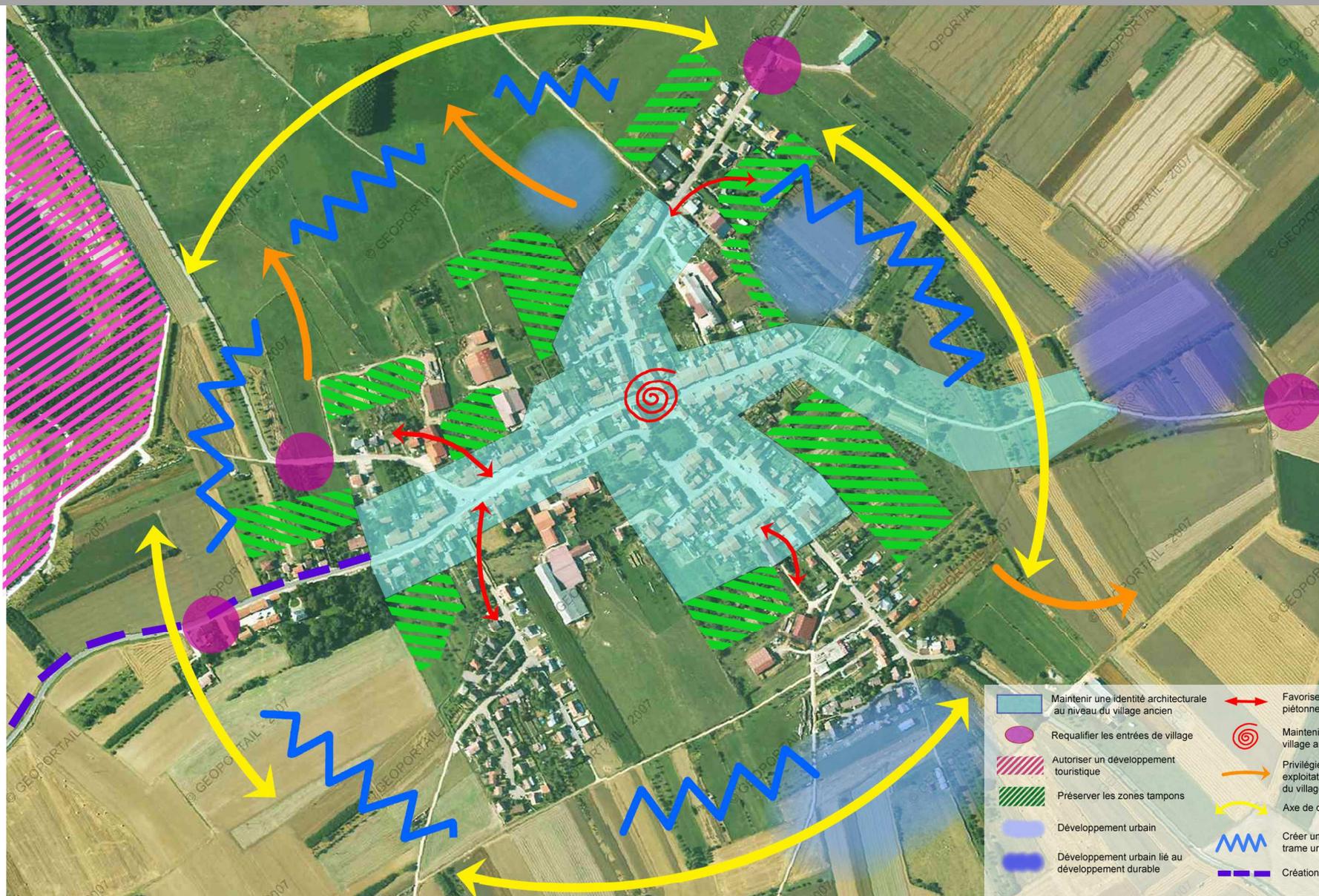
ENVIRONNEMENT PAYSAGE

- Respecter l'organisation paysagère et spatiale actuelle : équilibre entre les espaces.
- Préservation des zones de jardins et vergers sur l'arrière des unités foncières.
- Créer une zone naturelle de transition entre la trame urbaine et les espaces agricoles.
- Protéger certaines « îlots » de vergers à l'intérieur ou en périphérie du village.
- Mise en place d'une protection renforcée au niveau du secteur de la tour de Domèvre.
- Intégrer les risques inondations.
- Intégrer la problématique de ruissellement des eaux pluviales.
- Requalifier les exploitations salines en sites touristiques

HARAU COURT - Plan Local d'Urbanisme

PADD

PADD



- | | |
|---|--|
| Maintenir une identité architecturale au niveau du village ancien | Favoriser une connexion viaire ou piétonne inter-secteur |
| Requalifier les entrées de village | Maintenir une centralité au niveau du village ancien |
| Autoriser un développement touristique | Privilégier l'implantation de nouvelles exploitations agricoles à l'extérieur du village |
| Préserver les zones tampons | Axe de desserte agricole |
| Développement urbain | Créer une zone de transition entre la trame urbaine et les espaces agricoles |
| Développement urbain lié au développement durable | Création d'une liaison cyclable |

Source: GEOPORTAIL

Echelle: 1/7500°